

Solidarische Finanzierung und Absicherung von Hausprojekten

Freitag 6. bis Sonntag 8. Juni 2008

im Mehringhof (Versammlungsraum), Gneisenaustr. 2a, 10961 Berlin

Wir laden ein zum Erfahrungsaustausch...

... über unterschiedliche praktische Ansätze der solidarischen Organisation und Finanzierung von Hausprojekten (Wohnen und Gewerbe / Projekte). Themenschwerpunkt: Nachhaltige Sicherung dieser Immobilien für eine gemeinschaftliche Nutzung und gegen eine profitable Verwertung am Markt.

Die Ergebnisse des Erfahrungsaustauschs werden neuen Gruppen zur Verfügung gestellt.

TeilnehmerInnen:

InputgeberInnen: VertreterInnen von Hausprojekt-Zusammenschlüssen aus Großbritannien (Radical Routes), den Niederlanden (Solidair) und Deutschland (Allerwohnen eG, Mietshäuser Syndikat, Projektwerkstatt auf Gegenseitigkeit, Stiftung trias).

Eingeladen sind Menschen aus Hausprojekten, Häuserverbänden, Genossenschaften etc. (Schwerpunkt Berlin-Brandenburg).

Anmeldung und Kosten:

Reguläre Teilnahmegebühr (incl. Verpflegung):	35,- €
Solipreis (für diejenigen, die sich das leisten können):	50,- €
Ermäßigt (nur in Ausnahmefällen, wenn es nicht zu viele sind und ausreichend Solibeiträge eingehen):	25,- €

Anmeldung und Zahlungseingang bis 30.04.2008 an:

NETZ Kompetenzzentrum für Selbstverwaltung und Kooperation Berlin-Brandenburg eG

Gneisenaustr. 2a, 10961 Berlin

Telefon: 0049 - (0)30 - 69 59 83 - 08, Fax: - 07

elisabeth.voss@netz-eg.de

Konto-Nr.: 74 72 31 10 04

BLZ: 100 900 00, Berliner Volksbank

Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldungen.

Ihr bekommt eine Anmeldebestätigung und einen elektronischen Vorbereitungsreader.

Schlafplätze gesucht

Für die auswärtigen InputgeberInnen suchen wir Schlafplätze. Dafür brauchen die GastgeberInnen nur die ermäßigte Teilnahmegebühr bezahlen.

Fragestellungen für das Wochenende:

1. Formale Gestaltung von Solidarität:

- Welche Organisations- und Rechtsformen haben sich bewährt, um Gemeinschaftseigentum und Solidarität langfristig abzusichern?
- Welche praktischen Erfahrungen (positive und negative) gibt es mit solidarischen Regelungen in Satzungen und Verträgen?

2. Gestaltung des Eigentums:

- Welche Erfahrungen habt ihr gemacht mit verschiedenen Formen des Eigentums, zum Beispiel anteiliges Eigentum der Gruppenmitglieder, Gemeinschaftseigentum einer Gruppe oder neutralisiertes Eigentum?
- Wie sind eure Erfahrungen mit größeren Verbänden von Häusern (z.B. größere Genossenschaften, Mietshäusersyndikat)?

3. Ökonomische Solidarität:

- Ist es euch gelungen, die erforderlichen finanziellen Mittel für den Kauf eines Hauses und für die Sanierung aufzubringen, und trotzdem Menschen in der Gruppe zu haben, die kein Geld einbringen können?
- Gibt es bei euch Instrumente der Solidarität nach innen (zum Beispiel Mieten nach Einkommen) oder nach außen (z.B. Unterstützung anderer Hausprojekte), welche Erfahrungen habt Ihr damit gemacht?

4. Trennung und Verkauf:

- Wie ist der Ausstieg von Einzelnen oder Gruppen bei euch geregelt? Können diejenigen, die ausziehen, etwas mitnehmen von dem, was sie (an Geld oder Arbeit) ins Haus gesteckt haben?
- Wie ist eine evtl. Auflösung eurer Gruppe geregelt? Könnt ihr euer Haus verkaufen?

Bitte mitbringen:

Info-Material über euer Haus / Projekt / Verbund (für die Vorstellung am Samstagabend).
Ihr habt auch die Möglichkeit, einen Beitrag für den **Vorbereitungsreader** zu schicken.
Einen Fragebogen erhaltet ihr mit der Anmeldebestätigung.

Zusätzliche Angebote

Es besteht die Möglichkeit, am Freitag und / oder am Sonntagnachmittag Projekte zu besuchen. Einzelheiten klären wir kurzfristig mit den Interessierten. Dadurch evtl. zusätzlich entstehende Kosten (Fahrtkosten, Verpflegung) sind nicht in der Teilnahmegebühr enthalten.

Ablauf:

Freitag, 06.06.2008:

- 18:00 Ankommen + Abendessen
- 20:00 Vorstellungsrunde und Einstieg ins Thema

Samstag, 07.06.2008:

- 10:00 **Formale Gestaltung von Solidarität: Organisations- und Rechtsformen, Verträge**
Kurz-Inputs, anschließend Diskussion
- 13:00 Mittagessen
- 14:30 **Gestaltung des Eigentums: Einzelhaus oder Verbund? Eigentum individuell, gemeinschaftlich oder neutralisiert?**
Kurz-Inputs, anschließend Diskussion
- 17:00 Kaffeepause
- 17:30 **Ökonomische Solidarität: Investitionen und Kostendeckung, Solidarität nach innen und aussen**
Kurz-Inputs, anschließend Diskussion
- 20:00 Abendessen
- 21:00 Vorstellung der beteiligten Projekte

Sonntag, 08.06.2008:

- 10:00 **Trennung und Verkauf: Ausstiegsregelungen und Ende eines Projekts**
Kurz-Inputs, anschließend Diskussion
- 13:00 Mittagessen
- 14:30 Zusammenfassung der Ergebnisse, Feedback, Verabredungen
- 16:00 Ende

InputgeberInnen

Allerwohnen eG (Verden):

Ulrich Steinmeier

<http://www.allerwohnen.de>

Mietshäuser Syndikat (Freiburg u.a.):

Bernhard Hummel, Julian Benz, Susanne Koch

<http://www.syndikat.org>

Projektwerkstatt auf Gegenseitigkeit (Berlin-Brandenbg.)

Peter Just

<http://www.gegenseitig.de>

Radical Roots (dezentral, GB):

Cath Muller, Catherine Allen, Rebecca Spencer, Stuart Field

<http://www.radicalroutes.org.uk>

Solidair (Utrecht u. Nijmegen, NL):

André Jonkers

<http://www.solidair.nl>

Stiftung Trias (dezentral):

Rolf Novy-Huy

<http://www.stiftung-trias.de>

Anmeldung

Bitte bis spätestens 30.04.2008

An

NETZ Kompetenzzentrum für Selbstverwaltung und Kooperation Berlin-Brandenburg eG

Gneisenastr. 2a, 10961 Berlin

Tel.: 0049 – (0)30 – 69 59 83 – 08, Fax: – 07

elisabeth.voss@netz-eg.de

Ich melde mich an zum **Erfahrungsaustausch Solidarische Finanzierung und Absicherung von Hausprojekten von Fr. 06. bis So. 08. Juni 2008 im Mehringhof.**

Den **Teilnahmebeitrag** von € (soli: 50,- / regulär 35,- / ermäßigt 25,-) habe ich überwiesen auf das Konto:

NETZ Kompetenzzentrum für Selbstverwaltung und Kooperation Berlin-Brandenburg eG

Konto-Nr.: 74 72 31 10 04

BLZ: 100 900 00

bei: Berliner Volksbank

Ich bin interessiert an den **Projektbesuchen:**

Freitag

Sonntag

Ich kann einen **Schlafplatz** anbieten für Personen.

Vor- und Nachname

Projekt / Organisation

Straße, PLZ und Ort

Telefon, Fax

eMail, Web

.....
Datum

.....
Unterschrift